

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Rodinné domy Pardubická s.r.o. (IČO 05726981)

Rodinné domy Pardubická s.r.o.

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Rodinné domy Pardubická s.r.o.	05726981	Barchov 21	53002 Barchov	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Rodinné domy Pardubická s.r.o.	05726981	Barchov 21	53002 Barchov	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Rodinné domy Pardubická s.r.o.	05726981	Barchov 21	53002 Barchov	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Rodinné domy Pardubická s.r.o. (IČO 05726981)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Rodinné domy Pardubická s.r.o.

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5309-630136-05726981-3/1-05726981	

Vypracoval: Anna Kramářová, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Ing. Alexandra Vondráková, jednatelka

Telefon: 720882586
E-mail: kramarova@vodaczservice.com
Datum: 17.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Rodinné domy Pardubická s.r.o. (IČO 05726981)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Rodinné domy Pardubická s.r.o.

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.050 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.050 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000 000	3.711 465

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Rodinné domy Pardubická s.r.o. (IČO 05726981)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Rodinné domy Pardubická s.r.o.

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.	Energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.011 709	0.020 000	-0.008 291	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.011 709	0.020 000	-0.008 291	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.006 000	0.018 445	-0.012 445	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.006 000	0.018 445	-0.012 445	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.043 700	0.024 900	0.018 800	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.043 700	0.024 900	0.018 800	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.012 000	0.012 000	0.000 000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.073 409	0.075 345	-0.001 936	
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000 271	0.001 300	-0.001 029	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000 271	0.001 300	-0.001 029	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	270.88	57.95	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.073 409	0.075 345	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.046 794	0.052 328	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	-63.74	69.45	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.050 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.046 794	0.002 328	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.026 615	0.127 673	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 271	0.001 300	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	98.21	98.21	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	110.00	110.00	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	455.38	96.42	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		0.000 000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.000 000		

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Rodinné domy Pardubická s.r.o. (IČO 05726981)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Rodinné domy Pardubická s.r.o.

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	3.711 465	3.711 465
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.018 186	0.018 186
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	3.711 465	3.711 465
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.034 145	0.034 145
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.052 332	0.052 332
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	38.338 210	38.338 210
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.011 117	0.053 328
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.011 117	0.052 332
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.052 328

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Rodinné domy Pardubická s.r.o. (IČO 05726981)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Rodinné domy Pardubická s.r.o.

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 05726981 Rodinné domy Pardubická s.r.o.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	0.000 000	0.050 000
	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání	peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.050 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání	peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	0.000 000	0.050 000
	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání	peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.050 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání	peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000